

第1回北竜町農業委員会総会議事録

平成26年 1月27日
北竜町農業委員会

- 1 開催日時 平成26年 1月27日(月)
午後4時00分～午後5時15分
- 2 開催場所 すこやかセンター 会議室
- 3 出席委員 (10人)

番号	氏 名	番号	氏 名
1番	橋本勝久	6番	水谷茂樹
2番	大場信一	7番	川村 功
3番	北清裕邦	8番	出口宜伸
4番	吉川清隆	9番	川本和幸
5番	近江博信	10番	佐藤健一

- 4 欠席委員 (1人)

番 号	氏 名	番 号	氏 名
3番	北清裕邦		

5 議事日程

- 第1 議事録署名人の選出
- 第2 会議書記の指名
- 第3 農政報告
- 第4 農業委員会動静報告
- 第5 報告第1号 旧農業者年金老齢年金裁定請求書の進達について
- 第6 報告第2号 旧農業者年金経営移譲年金裁定請求書の進達について
- 第7 報告第3号 農業生産法人の設立について
- 第8 報告第4号 農地の相続等の届け出について
- 第9 報告第5号 農地の合意解約について
- 第10 議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 第11 議案第3号 農業委員会選挙人名簿搭載申請に対する意見について
- 第12 その他 第2回農業委員会総会について・その他会議等について

6 出席した農業委員会事務局職員等

局長 南 秀 幸
係長 長 谷 牧 子
主事補 小 野 晃 典

事務局長	只今より平成26年度第1回農業委員会総会を開催いたします。開催にあたりまして佐藤会長よりご挨拶願います。
会 長	挨拶
事務局長	<p>本日の出席委員は10名中9名が出席で会議規則第6条により総会は成立しております。</p> <p>会議規則第4条により、議長は会長が進めることになっておりますので、以降の議事の進行については佐藤会長にお願いいたします。</p>
議 長	<p>これより議事に入ります。</p> <p>日程第1議事録署名委員の選出ですが、議長から指名させていただくことに、ご異議ありませんか。</p>
委員一同	異議なし
議 長	<p>それでは6番・水谷委員と7番・川村委員の両名を指名します。</p> <p>日程第2 会議書記の指名ですが、事務局職員の南局長、長谷係長 小野主事補を指名します。</p> <p>日程第3 農政報告があれば産業課よりお願いします。</p>
産業課長	農業予算について～
議 長	日程第4 農業委員会動静報告については、議案の末尾に添付してありますのでお目通し下さい。
議 長	<p>本日の予定案件は、報告5件 議案2件 その他です。</p> <p>直ちに会議案件の審議に入ります。</p> <p>日程第5 報告第1号 旧農業者年金老齢年金裁定請求書の進達について上程いたします。</p> <p>事務局より報告事項の説明をお願いします。</p>
長谷係長	<p>報告第1号 旧農業者年金老齢年金裁定請求書の進達について農業者年金基金施行規則第26条の規定に基づき、下記の者に係る老齢年金裁定請求書を進達したので報告する。</p> <p>番 号 53</p> <p>氏 名 ■■■■</p>

住 所 碧水〇〇-〇〇
生年月日 昭和〇〇年〇〇月〇〇日
進 達 日 平成26年 1月 8日
年金加入期間 292ヶ月
うちカラ期間143ヶ月
満65歳に到達による裁定請求です。

議 長

報告1号旧農業者年金老齢年金裁定請求書の進達について質問意見等ありませんか？

委員一同

意見なし

議 長

特に質問意見等がないので次に進みます。
日程第6 報告第2号旧農業者年金経営移譲年金裁定請求書の進達について上程いたします。
事務局より報告事項の説明をお願いします。

長谷係長

報告2号 旧農業者年金経営移譲年金裁定請求書の進達について農業者年金基金施行規則第24条の規定に基づき、下記の者に係る経営移譲年金裁定請求書を進達したので報告する。

番号 387
経営移譲者
氏 名 ■■■■
住 所 和〇〇-〇〇
生年月日 昭和〇〇年〇〇月〇〇日
進 達 日 平成26年 1月15日
年金加入期間 460ヶ月、うちカラ期間158ヶ月
基準日経営面積 124,418㎡
自 留 地 0㎡
経営終了日 平成25年12月17日
移譲方法 使用貸借
受贈者
移譲相手 ■■■■
経営面積 0㎡
年 齢 〇〇歳
備 考 後継者移譲

番号 388
経営移譲者
氏 名 ■■■■

住 所 恵岱別〇〇-〇〇
生年月日 昭和〇〇年〇〇月〇〇日
進 達 日 平成26年 1月21日
年金加入期間 327ヶ月、うちカラ期間147ヶ月
基準日経営面積 245, 127㎡
自 留 地 0㎡
経営終了日 平成25年12月18日
移譲方法 使用貸借

受贈者

移譲相手方 ■■■■
年 齢 〇〇歳
経営面積 0㎡
備 考 後継者移譲

議 長

報告2号旧農業者年金経営移譲年金裁定請求書について質問意見等ありませんか？

委員一同

意見なし

議 長

特に質問意見等がないので次に進みます。
日程第7 報告第3号農業生産法人の設立について上程いたします。
事務局より報告事項の説明をお願いします

事務局長

報告第3号 農業生産法人の設立について
法人設立の届け出があったので報告する。

法人名称及び所在地

農事組合法人 ほのか

北竜町字美葉牛〇〇番地〇〇

設立年月日

平成26年1月22日

事業目的

1. 組合員の農業に係る共同利用施設の設置（当該施設を利用して行う組合員の生産する物資の運搬、加工又は貯蔵の事業を含む。）及び農作業の共同化に関する事業
2. 農業経営及びこれと併せて行う林業の経営
3. 前号に掲げる農業に関連する事業であって、次に掲げるもの
 - (1) 農畜産物を原料又は材料として使用する製造又は加工
 - (2) 農畜産物の貯蔵、運搬又は販売
 - (3) 農業生産に必要な資材の製造
 - (4) 農作業の受託
4. 前3号の事業に附帯する一切の事業

法人の構成員

9名 ■■■■・■■■■・■■■■・■■■■
■■■■・■■■■・■■■■・■■■■
■■■■

法人の役員

8名 ■■■■・■■■■・■■■■・■■■■
■■■■・■■■■・■■■■・■■■■

議長

報告第3号農業生産法人の設立について質問意見等ありませんか？

農業委員

意見無し

議長

特に質問意見等がないので次に進みます。
日程第8 報告第4号農地の相続等の届け出について上程いたします。
事務局より報告事項の説明をお願いします。

事務局長

報告第4号農地の相続等の届け出について
下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届け出について
通知があったので報告する。

相続を受けた者 岩村〇〇-〇〇 ■■■■
贈与者 ■■■■
届け出による土地 岩村〇〇-〇〇 他21筆
面積 105,902㎡
相続を取得した日 平成25年10月27日

議長

報告4号農地の相続等の届け出についてについて質問意見等ありませんか？

農業委員

意見なし

議長

特に質問意見等がないので次に進みます。
日程第9 報告第5号農地の合意解約について上程いたします。
事務局より報告事項の説明をお願いします。

事務局長

報告第5号農地の合意解約について
農地法第18条第6項の規定により合意解約した旨の通知があった
ので報告する。

貸主 三谷〇〇-〇〇 ■■■■
借主 三谷〇〇-〇〇 ■■■■

土地 三谷〇〇-〇〇 他2筆
地目 田
面積 15,314㎡

賃貸は平成23年3月25日から平成27年12月31日となっておりますが現在賃貸している土地を新たに北竜町農用地利用集積円滑化団体をとおし板谷 ■■■■さんに賃貸をするため合意解約いたします。合意解約日は、平成25年12月18日です。

貸主 三谷〇〇-〇〇 ■■■■
借主 三谷〇〇-〇〇 ■■■■
土地 三谷〇〇-〇〇 他4筆
地目 田
面積 13,171.99㎡

賃貸は平成23年3月25日から平成27年12月31日となっておりますが現在賃貸している土地を新たに北竜町農用地利用集積円滑化団体をとおし板谷 ■■■■さんと賃貸をするため合意解約いたします。合意解約日は、平成25年12月18日です。
追加説明いたします。

当初、■■■■さんは賃貸を解約し売買を希望しておりました。しかし、都合により売買ができなくなり新たに賃貸を行うことにしたためです。

議長 報告5号農地の合意解約について質問意見等ございませんか。

農業委員 なし

議長 質問等がありませんので次にまいります。

日程第10 議案第1号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
事務局より説明をお願いします。

事務局長 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により町より、決定の求められた農用地利用集積計画について議決を求める。

番号 26-賃-1
借主 板谷〇〇-〇〇
■■■■
貸主 北竜町農用地利用集積円滑化団体
土地 三谷〇〇-〇〇 他7筆

地目 田8筆
面積 28,485.99㎡
権利 賃貸借
期間 平成26年1月28日から平成32年12月31日まで
金額 △△△△△△円
水張り△△△円
反当△△△△△円

番号 26-賃-2
借主 美葉牛〇〇-〇〇
農事組合法人 ほのか
貸主 美葉牛〇〇-〇〇

土地 美葉牛〇〇-〇〇 他5筆
地目 田4筆 37,589㎡
畑2筆 2,993㎡

合計面積 40,582㎡
権利 賃貸借
期間 平成26年1月28日から平成32年12月31日まで
金額 △△△△△△円
水張り△△△円
反当△△△△△円

その他 ■■■■さんは、離農し、法人従業員として働く予定です。

番号 26-賃-3
借主 板谷〇〇-〇〇

貸主 ■■■■
滝川市
■■■■

土地 西川〇〇-〇〇 他1筆
地目 田2筆 14,881㎡

権利 賃貸借
期間 平成26年1月28日から平成28年12月31日まで
金額 △△△△△△円
水張り△△△円
反当△△△△△円

その他 賃貸の継続更新です。

番号 26-賃-4
借主 和〇〇-〇〇

貸主 ■■■■
滝川市
■■■■
土地 和〇〇-〇〇 他7筆
地目 田8筆 15,058㎡
権利 賃貸借
期間 平成26年1月28日から平成28年12月31日まで
金額 △△△△△△円
水張り△△△円
反当△△△△△円
その他 賃貸の継続更新です。

番号 26-賃-5
借主 和〇〇-〇〇
■■■■
貸主 和〇〇-〇〇
■■■■
土地 和〇〇-〇〇 他1筆
地目 田2筆 16,836㎡
権利 賃貸借
期間 平成26年1月28日から平成28年12月31日まで
金額 △△△△△△円
水張り△△△円
反当△△△△△円
その他 賃貸の継続更新です。

番号 26-売-1
買主 公益財団法人 北海道農業公社
売主 三谷〇〇-〇〇
■■■■
土地 三谷〇〇-〇〇 他39筆
田 37筆 面積137,614㎡
畑 3筆 面積 2,617㎡
合計40筆 面積140,231㎡
権利 売買
所有件移転時期 平成26年1月28日
対価の支払期限 平成26年3月14日
金額 △△△△△△円
水張り △△△円
反当 △△△△△円
先月の買い入れ協議の売り渡し案件です。

以上で説明を終わります。

議 長 26-売-1を除いて質疑等ありませんか。

委員一同 意見なし

議 長 26-売-1の件につきましては■■委員の案件となっておりますので農業委員会法24条に基づく議事参与の制限により審議の終了まで退席をお願いします。

(■■委員・・・退席)

議案第1号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について質問意見等ございませんか？

委員一同 なし

議 長 議案1号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について承認をしてよろしいですか。

委員一同 異議なし

(■■委員・・・入室)

議 長 議案1号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について承認いたします。

日程11 議案第2号農業委員会等に関する法律施行令第3条の規定に基づく、農業委員会選挙人名簿登載申請に対する意見について上程いたします。

事務局より説明願います。

事務局長 平成26年1月1日現在で調製される北竜町農業委員会選挙人名簿の登載申請を、農業委員会等に関する法律第8条の規定により、内容の審査を行い北竜町選挙委員会に送付するため意見を承りたい。

皆様に申請書をお配りしております申請書を、事務局で事前にチェックしましたが、再度農業委員の皆様にご覧いただき審査をお願いします。

なお、従事日数及び気づいた点がありましたら付箋をお配りしてしますのでそこに審査内容を記入下さい。

～チェック終了～

申請書の回収

議 長

日程 1 2 その他について事務局より説明願います。

事務局長

1) 次回農業委員会日程について
2月27日(木曜日) 午後1時30分～
すこやかセンター会議室で開催予定です。

議 長

次回農業委員会総会を2月27日開催で宜しいですか。

委員一同

異議なし

議 長

次回総会は、2月27日に開催します。
会議等の日程及びその他について説明願います。

事務局長

平成27年度の国政に対する要望がありましたら別紙に記入して2月20日までに事務局に報告願います。

平成25年度の賃貸情報について

田

平成24年度	平均賃料	7,600円/10a
	最高額	11,000円/10a
	最低額	3,000円/10a

平成25年度	平均賃料	8,700円/10a
	最高額	14,000円/10a
	最低額	4,400円/10a

賃貸料の参考にして下さい。

5) 農業委員会の開催日程について
別紙説明

議 長

その他について質問等ございませんか

委員一同

質問なし

議 長

以上を持ちまして第1回農業委員会総会を終わります。

事務局長

この後の新年会を川甚で行いますので宜しくお願いします。

議 長

議事録署名委員

6 番 _____

7 番 _____