

第11回北竜町農業委員会総会議事録

平成25年11月28日
北竜町農業委員会

1 開催日時 平成25年11月28日(木)
午後4時00分～午後5時00分

2 開催場所 すこやかセンター 会議室

3 出席委員 (10人)

| 番号 | 氏名 | 番号 | 氏名 |
|----|------|-----|------|
| 1番 | 橋本勝久 | 6番 | 水谷茂樹 |
| 2番 | 大場信一 | 7番 | 川村功 |
| 3番 | 北清裕邦 | 8番 | 出口宜伸 |
| 4番 | 吉川清隆 | 9番 | 川本和幸 |
| 5番 | 近江博信 | 10番 | 佐藤健一 |

4 欠席委員 (0人)

| 番号 | 氏名 | 番号 | 氏名 |
|----|----|----|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5 議事日程

- 第1 議事録署名人の選出
- 第2 会議書記の指名
- 第3 農政報告
- 第4 農業委員会動静報告
- 第5 報告第28号 農用地利用集積計画の変更について
- 第6 報告第29号 農地の相続等の届について
- 第7 報告第30号 農地の合意解約について
- 第8 議案第26号 現況証明書の交付について
- 第9 議案第27号 農地法3条の1項の規定による許可申請について
- 第10 議案第28号 経営基盤強化促進法第18条1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 第11 その他 第12回農業委員会総会について
各種会議等について

農業委員会事務局職員等

局長 南 秀 幸
係長 長 谷 牧 子
主事補 小 野 晃 典

| | |
|------|---|
| 事務局長 | 只今より平成25年度第11回農業委員会総会を開催いたします。開催にあたりまして佐藤会長よりご挨拶願います。 |
| 会 長 | 挨 拶 |
| 事務局長 | 本日の出席委員は10名中10名が出席でなお会議規則第6条により総会は成立しております。 会議規則第4条により、議長は会長が進めることになっておりますので、以降の議事の進行については佐藤会長にお願いいたします。 |
| 議 長 | これより議事に入ります。 日程第1 議事録署名委員の選出ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。 |
| 委 員 | 異議なし |
| 議 長 | それでは2番 大場委員と3番 北清委員の両名を指名します。 日程第2 会議書記の指名ですが、事務局職員の南局長、長谷係長、小野主事補を指名します。 日程第3 農政報告があれば産業課長よりお願いします。 |
| 産業課長 | 米の出荷168,000俵 事故なしで3年連続豊作。 |
| 議 長 | 日程第4 農業委員会動静報告については、議案の末尾に添付してありますのでお目通し下さい。 本日の予定案件は、報告3件 議案3件 その他です。 直ちに会議案件の審議に入ります。 日程第5 報告28号 農用地利用集積計画の変更について上程します。 事務局より説明を願います。 |
| 事務局長 | 報告28号 農業経営基盤強化法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の変更について 農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により決定した農用地利用集積計画について町より下記のとおり変更承認した旨の報告があったのでの報告する。 |

平成25年11月28日

平成19年2月26日公告 農用地利用集積計画（公告第2号）

借り手 ■■■■

貸し手 ■■■■

計画内容の変更は三谷〇〇-〇〇の土地の面積の変更です
賃貸料金の変更はありません。

変更理由は平成17年

中山間総合整備事業（三谷地区）により農地の一部を土地改良区が
取得したため。

平成25年1月28日公告 農用地利用集積計画（公告第1号）

借り手 ■■■■

貸し手 ■■■■

計画内容の変更は板谷〇〇-〇〇の土地の面積の変更です
賃貸料金の変更はありません。

変更理由は平成24年

道営経営体育成基盤事業（北竜北地区）により農地の一部を土地改
良区が取得したためです。

議 長

報告28号 農用地利用集積計画の変更について質問等ありませ
んか。

委 員

なし

議 長

質問等がありませんので次にうつります。

日程第6

報告第29号 農地の相続等の届け出について。

事務局より説明願います。

事務局長

報告第29号 農地の相続等の届け出について

■■■■さんが■■■■さんより平成25年1月20日相続により
農地を取得しましたので報告します。

相続した農地は西川〇〇-〇〇外26筆 面積△△△△△△△△m²
です。

議 長

質問等ございませんか

委 員

なし

議 長

質問等がありませんので

日程第7

報告30号 農地の合意解約について上程します。

事務局より説明を願います。

事務局長

報告30号 農地法第18条第6項の規定により合意解約した旨の通知があったので報告する。
平成25年11月28日

貸主 碧水〇〇-〇〇 ■■■■
借主 和 〇〇-〇〇 ■■■■
土地 碧水〇〇番地
地目 畑
面積 41,002㎡

賃貸は平成20年12月18日から平成30年12月31日となっておりますが賃貸している土地を売買をするため合意解約いたします。
合意解約日は、平成25年11月22日

議長

報告30号 農地の合意解約について質問等ございませんか。

委員

なし

議長

質問等がありませんので次にまいります。
日程第8
議案26号 現況証明書の交付について上程します。
事務局より説明を願います。

事務局長

議案26号 現況証明願いの交付について
下記のものより現況証明書の交付願いがあったので適否について審議する。
平成25年11月28日

届出人 三谷〇〇-〇〇 ■■■■
所在 三谷〇〇-〇〇 公簿 畑 → 現況 田
面積 602㎡
三谷〇〇-〇〇 公簿 宅地 → 現況 畑
面積 109.08㎡
三谷〇〇-〇〇 公簿 宅地 → 現況 田
面積 962.52㎡
三谷〇〇-〇〇 公簿 畑 → 現況 宅地
面積 779㎡

地目変更のため

事務局長

届出人 碧水〇〇-〇〇 ■■■■
所在 碧水〇〇-〇〇 公簿 用悪水路 → 現況 田
面積 243㎡
碧水〇〇-〇〇 公簿 田 → 現況 畑
面積 109.08㎡
碧水〇〇-〇〇 公簿 田 → 現況 宅地

面積 343㎡

主な理由は、土地改良事業に伴い、区画整備を行うため地目変更を行う。

議長 議案26号 現況証明願いについて質問等ございませんか

委員 なし

議長 議案26号について承認をしてよろしいですか。

委員 異議なし

議長 議案26号 現況証明願いについて承認いたします。

日程第9

議案27号 農地法3条第1項の規定による許可申請について上程します。

事務局より説明を願います。

事務局長

議案27号 農地法3条第1項の規定による許可申請について
農地法3条の規定による農地の使用貸借権の設定の許可申請があった下記のものについて許可して宜しいか審議を求める。

平成25年11月28日

番 号 25-11

利用権の設定を受ける者

碧水〇〇-〇〇

■■■■

利用権を設定する者

碧水〇〇-〇〇

■■■■

土地の所在

岩村〇〇-〇〇 外1筆

地 目

畑 2筆

面 積

39, 392㎡

利用権

使用貸借権

期 間

許可日から11年間

申請理由

経営主より経営移譲を行うため

番 号 25-12

利用権の設定を受ける者

和〇〇-〇〇 ■■■■
利用権を設定する者
和〇〇-〇〇 ■■■■
土地の所在
和〇〇-〇〇 外32筆
地目
田 28筆 畑 5筆
面積
87,034.11㎡
利用権
使用貸借権
期間
許可日から11年間
申請理由
経営主より後継者に経営移譲を行うため

議長 議案27号 農地法3条の使用貸借について質問等ございませんか。

委員 なし

議長 議案27号について承認をしてよろしいですか。

委員 異議なし

議長 議案27号 農地法3条の使用貸借について承認いたします。

日程第10

議案28号 農業経営基盤強化促進法第18条の第1項の規定による農用地利用集積計画について上程します。

事務局より説明を願います。

事務局長 議案28号 農業経営基盤強化促進法第18条の第1項の規定により町より決定の求められた農用地利用集積計画について議決を求める。

平成25年11月28日

番号 25-賃-22

利用権の設定を受ける者
西川〇〇-〇〇 ■■■■

利用権を設定する者
札幌市 ■■■■

土地の所在
竜西〇〇-〇〇

地目
田 1筆

面積
525㎡

利用権

賃貸借

期 間

平成25年11月28日から平成29年3月31日

賃借料

土地改良区賦課金相当額 約 3,500円

水張り 約5^円

(土地改良区甲地区で反当7,000円である)

支払い方法

土地改良区に賦課金相当額を支払う。

番 号 25-売-31

利用権の設定を受ける者

碧水〇〇-〇〇 ■■■■

利用権を設定する者

公益財団法人 北海道農業公社

土地の所在

碧水〇〇-〇〇 外1筆

地 目

田 2筆

面 積

17,587^m2

利用権

売 買

所有権移転時期

平成25年11月29日

対価の支払い

平成26年 1月31日まで

土地の引き渡し時期

対価の支払日

金 額

△△△△△△△円

水張り △△△^円

反 当 △△△△△円

支払い方法

対価の支払期限までに指定口座に振り込む。

番 号 25-売-32

所有権の設定を受ける者

三谷〇〇-〇〇 ■■■■

所有権を設定する者

三谷〇〇-〇〇 ■■■■

土地の所在

三谷〇〇-〇〇 外7筆

地 目

田 7筆 畑 1筆

面積
22,135㎡
利用権
売 買
所有権移転時期
平成25年11月29日
対価の支払い
平成25年12月31日まで
土地の引き渡し時期
対価の支払日
金額
△△△△△△△円
田 △△△△△△△円
水張り △△△△△^円
反当 △△△△△円
畑 △△△△△円
△△△△△^円
反当 △△△△△円

支払い方法 対価の支払期限までに指定口座に振り込む。

整理番号25-売-31番の案件につきましては、■■委員ご本人の案件となっております。従いまして農業委員会法第24条の規定に基づく議事参与の制限により当該事案については審議終了まで退席をお願いします。

■■委員・・・退 席

議 長 議案28号 農業経営基盤強化促進法第18条の第1項の規定による農用地利用集積計画について質問等ございませんか。

委 員 な し

議 長 意見等がありませんので議案28号農業経営基盤強化促進法第18条の第1項の規定による農用地利用集積計画について承認をしてよろしいですか。

委 員 異議なし

議 長 議案28号農業経営基盤強化促進法第18条の第1項の規定による農用地利用集積計画について承認をいたします。

■■委員・・・入室着席

日程第11

事務局長

その他について事務局より説明を願います。

議 長

その他事項ですが、次の12回総会を12月17日（火曜日）午後4時00分よりこの場所で開催予定です。

委 員

次の総会の日程ですが12月17日（火曜日）午後4時00分から開催で宜しいでしょうか。

異議なし

事務局長

次の総会を12月17日に開催します。
各種会議等について説明を願います。

各種会議等を説明します。

- 1) 横山信一農林水産大臣政務官・衆議院稲津久氏と農業団体意見交換会について
- 2) 農業振興協議会の出席案内について
- 3) 営農組合長連絡協議会について
- 4) 市町村農業者年金協議会代議員研修会の参加確認について
- 5) 第4回議会定例会の出席案内について
- 6) 地区別農業委員長・事務局長研修会の出席について
- 7) 農業委員会活動強化研修会について
- 8) 全道農業者年金研究大会について

議 長

その他各種会議について質問ありませんか。

委 員

な し

議 長

それでは、以上を持ちまして第11回農業委員会総会を終了します。

議 長

議事録署名委員

2番

3番
